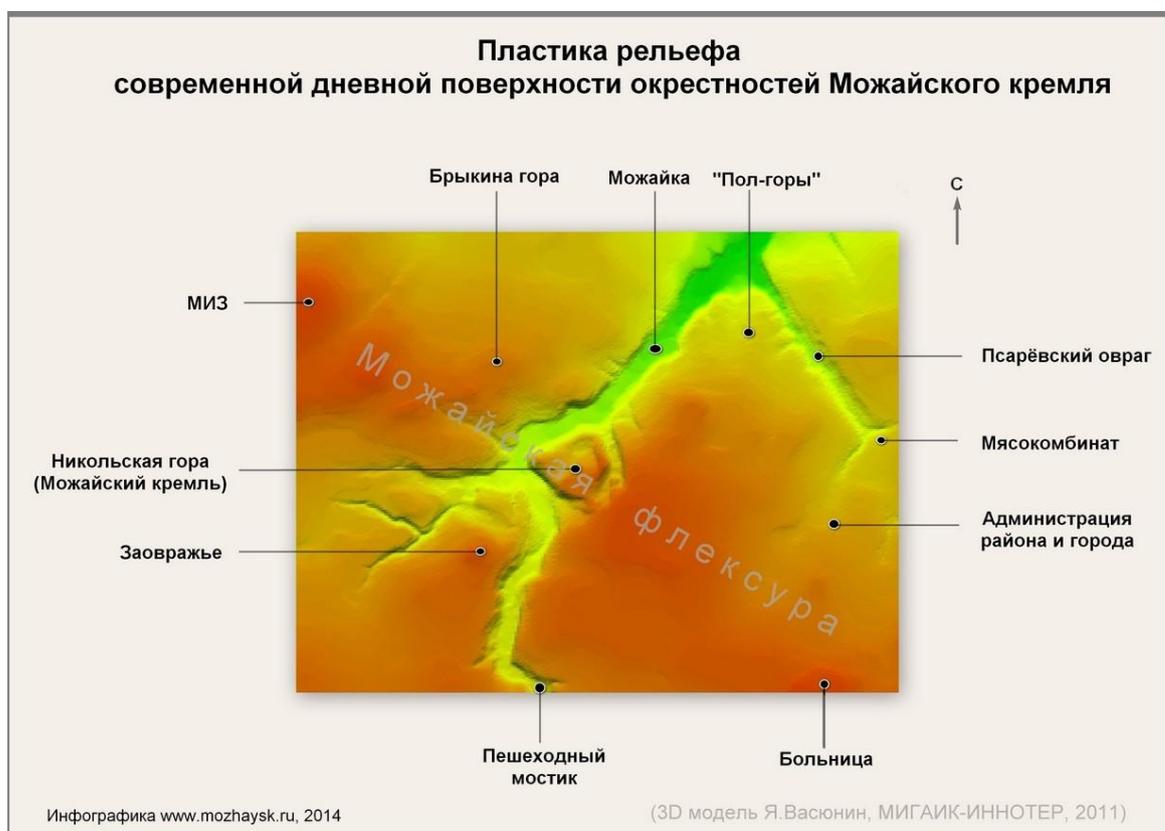


Нужны ли Можайску овраги и ручьи?

Может не всем это известно, но в Можайске, как минимум, 14 оврагов с ручьями и даже речкой. Состояние их различное, но в последние 70 лет, скорее плачевное, чем удовлетворительное. А может, и вовсе не нужны они в городе? Так рассуждают некоторые предприимчивые застройщики, и смело засыпают их. Попробуем разобраться, плохо это или хорошо.

Откуда есть пошла, или немного геологии

Овраги и ручьи Можайска, достались нам от природы, можно сказать даром. Примерно миллион лет назад, в четвертичном периоде, на Смоленско-Московской возвышенности, в палеодолине Москвы-реки образовалась Можайская флексура, проще - гряда. В голоцене (примерно 10 тыс. лет назад) к уже сформировавшейся в современном её виде долине Москвы-реки, в правом борту этой самой Можайской флексуры пропилила себе путь к Москве-реке речка Можайка. Позже, примерно тысячу лет назад, к Можайке и частично к Москве-реке стали пробиваться ручьи, сформировавшие овраги. Собственно, процесс образования оврагов не прекращается и сейчас, это не так заметно на глаз, но он идёт. Идёт потому, что кажущаяся горизонтальность поверхности земли вовсе таковой не является – даже в пределах небольшого города Можайска перепады высот достигают 20 метров. Пластику рельефа вокруг Никольской горы можно представить по её трёхмерной модели:



Позже в среднем течении Можайки с флексуры сполз останец, вынудивший речку обходить его слева. В результате этого образовалась Никольская гора и красивый изгиб Можайки. Разговор о геологии, реках, ручьях оправдан тем, что предки наши, выбирая место для жизни, учитывали именно природно-ландшафтные особенности и максимально их использовали. Конечно же, все

Имя своё, Псарёвский, как считает краевед Васнецов Н.Б., ручей получил исключительно наезжавшими (дачники на выходные) в Можайск «москвичами» - царями и их челядью, имевших недалеко от него псарню для охотничьих собак. Сами жители, всегда называли его Каширка (так утверждал ещё в начале 20 века известный краевед В.И.Горохов), хотя на картах ручей чаще всего именовался Куширкой, и это подтверждает известный исследователь, автор книги «История Можайска в картах и планах» Т.В. Виноградова.

Можайск и квадратура круга

Судьба этого ручья, очень характерный и откровенно малопривлекательный пример борьбы современного человека с природой. Если предки наши старались вписывать жизнь свою в окружающую природу, быть с ней в гармонии, то мы, современные и «продвинутые», стремимся подчинить её, изменить, буквально подмять под себя, при этом нисколько не задумываясь о последствиях. Десятилетиями шла борьба с Псарёвским ручьём неразумных градостроителей, начиная с 1960-ых годов, когда лозунг «Мы не будем ждать милостей от природы - мы возьмём их сами!» кружил всем голову и был возведён в ранг государственной политики. Можайск прирастал на восток, и, несмотря на то, что земли тогда вобщем-то хватало, ручей решили засыпать. Понятно, что ровная поверхность, вроде удобнее для всего – ходьбы, жизни, стройки. И мы всё старались спрямить и выровнять. Ну как тут не вспомнить незабвенного О`Генри с его – всё естественное стремится к округлости, всё искусственное – к прямым линиям, в новелле «Квадратура круга».

Псарёвский ручей «загнали» в трубы, впоследствии названными «ливнёвкой», засыпали как могли и чем могли. Каменный мост через ручей (в районе маг. «Торты»), который мало кто уже припомнит, снесли и тоже засыпали. Впоследствии, в самой непосредственной близости от погребённого ручья, градоначальники разрешили поставить автомойку. Но строителям этого показалось мало – они стали засыпать его и к северу от Московской, ещё ниже по течению. На засыпанном месте поставили теннисный корт, поверхность которого, ввиду усадки дала трещину и он мало использовался. А совсем недавно, вблизи ручья вырос торговый центр «Черёмушки», тоже, вобщем-то не образец вдумчивого подхода, но чего не сделаешь ради барышей! И если бы это был просто предприниматель, то ещё куда ни шло. Но весь драматизм ситуации в том, что строил-то действующий тогда мэр города. Тот, кто по должности своей и по декларациям с трибун и в СМИ, должен был заботиться о городе и его людях, навести порядок хотя бы в отдельно взятом районе – месте, где когда-то тёк Псарёвский ручей.

Откуда дурно пахнет?

Посмотрите на схему ручьёв: Псарёвский, по-сути своей, является градообразующим. Он имеет, по меркам Можайска, огромный водосбор, и вопреки тем, кто его «хоронил» течёт под землей и продолжает жить своей жизнью. Той, что определена ему самой природой. И милости, которые мы взяли когда-то у природы, стали возвращаться нам, вовсе даже неожиданно и совсем не романтично. В один прекрасный день, горожане, проходящие в районе бывшего каменного моста у «Гулливера», стали замечать дурной запах, идущий откуда-то из под земли. Причина его, как представляется, до банальности проста – трубы, в которые загнали ручей, должны были иметь выходы колодцами для регулярной прочистки. Они может и были, но вот в погоне безудержной за прибылью или по головотяпству, их закатали в асфальт. И ливнёвку эту давно уже не чистили потому что потеряли. Где она была, сейчас неизвестно – в погоне всё за той же

прибылью, планы с ливнёвкой ушли в небытие - некогда было об этом думать. Бесконечная смена «команд», зачастую откровенных временщиков в администрации, отсутствие в штате городе архитектора ответственного, чехарда и коррумпированность в отрасли ЖКХ, всё это не способствовало сохранению документации и разумному подходу. В итоге, где-то на просторах водосбора Псарёвского ручья в городе протекла канализация и по естественному (природному!) водотоку оказалась неминуемо, где и положено ей быть – в самом низком месте. И там стало «дурно пахнуть». Заметьте, для таких умозаключений вовсе даже не нужно академического звания. Нужно просто иметь под рукой правильные карты, толику здравого смысла, немного профильного образования и знания истории города, но главное – желание думать о городе и о людях, которым должно быть комфортно в нём. В ежедневной суете нашей, нужно найти время для системного решения проблем. Гидросеть Можайска, его речки, ручьи и овраги требуют именно системного подхода и решение их нельзя отдавать на откуп бизнесу, который, известное дело, не думает о будущем по определению. Проблема города, да наверное и страны в целом, что о будущем перестала думать и власть, обслуживая по сути, интересы бизнеса и набивая собственные карманы. В результате мы пришли к хаосу, не хочется говорить о всеобщем, так как не разбираюсь во многом, но в нашем случае к хаосу в системе подземных коммуникаций водоснабжения и канализации которые напрямую связаны с городским рельефом, состоянием его ручьёв и оврагов.

Как можайская акушерка Москву душила

А может, это даже было специально сделано – врезка канализации в трубу с ручьём. Скажете, что этого не могло быть, поклёп? Ну да, конечно поклёп. Такой же, как и то, что в русле всё того же многострадального Псарёвского ручья у мясокомбината (и пришло же кому-то в голову!) в своё время была установлена канализационно-насосная станция (КНС). И когда она, не выдержав врезки в неё промстоков с розлива вод, прорвалась, а нечистоты достигли Москвы, то вся в страна узнала что есть в Можайске речка «Акушерка» (так прочитали на карте Куширку). А жители Можайска увидели впервые знатного эколога Митволя, команда которого, впоследствии (и вследствие) этой аварии, затем «эффективно» управляла Можайским районом.

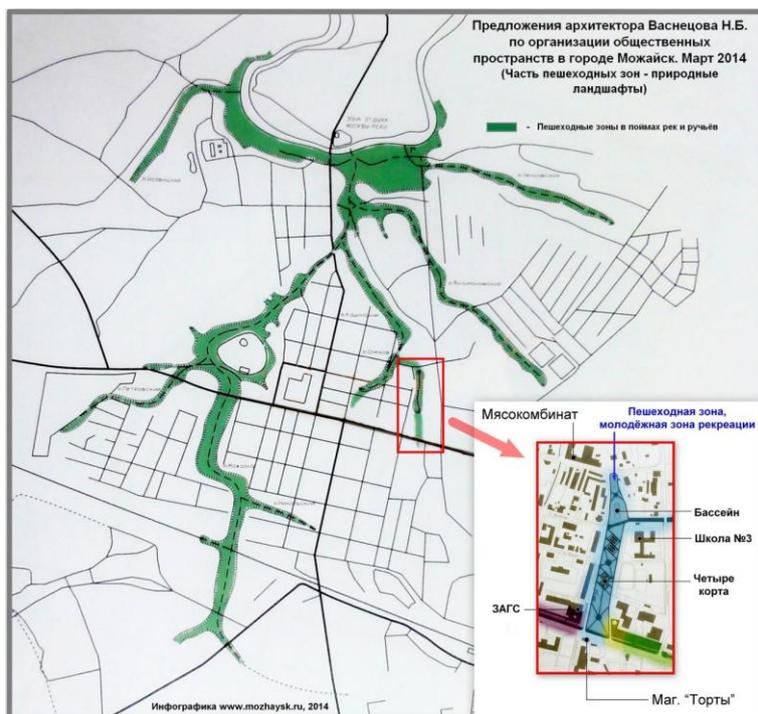
Ну чем не сюжет для драматического романа? Может, найдётся когда-нибудь писатель, который напишет, как в своё время Б.Пильняк написал «Соляной амбар», можайский роман «Псарёв ручей». Опус сей должен получиться эпохальным: со времён средневековья, истории «Чёрного пруда», через «кладбище колдунов» рядом, и «соляной склад», через «каменный мост» из Можайска в Чертаново и далее к строительству микрорайона Черёмушек, завершая всё современными застройщиками, мрачно продолжающими дело «изъятия милостей у природы». Впрочем, учитывая современные тренды, большой успех имел бы триллер с названием «Акушерка Москву душила».

Какой-такой овраг, это стройка моя!

Всё это было бы смешно, если бы не два грустных момента: 1. Эксперименты над природой продолжаются прямо сейчас, на наших с вами глазах. В районе школы №3, на огороженной ещё год назад территории всё того же Псарёвского ручья, выносят коммуникации. Значит, скоро там можно ожидать продолжение засыпки ручья. Причём власти городские разводят руками – мы ничего не согласовывали, это было сделано ранее и непонятно для чего. Ясно, что кому-то когда-то был занесён некий конверт и всё мигом устроилось. Тем более что возня чиновничья с

принятием давно готового Генплана продолжается уже не один год, позволяя формально разрешать что угодно и где угодно. Вот только дельцам современным стоило бы помнить, что природа не принимает конверты, её невозможно купить или откупиться от неё. Неразумным нам и, что более стыдно, детям и внукам нашим, будет ещё время посокрушаться, что же это такое понаоставляли предки? 2. Такие технологии «освоения» пойм ручьёв и оврагов получают распространение. Ещё два оврага – Филимоновский и его левый приток засыпаются прямо сейчас. И тоже безо всякого согласования, проекта, градостроительной проработки, явочным порядком. Просто кто-то, отдельно взятая личность, так захотела. Решил и делает! Поражаешься порой, как пословица «Рыбак рыбака видит издалека» работает в бизнесе. Вот начал Сунгуров строить свой центр за детским парком, копают котлован и этим грунтом засыпают овраги. Удобно, далеко возить не нужно и дело полезное кому-то сделает. И никто не посмеет остановить это - все поднаторели в делах юридических, мгновенно выставляют вперёд юристов услужливых, которые докажут, что всё в порядке, всё по закону. А законы природы сегодня не котируются – их никто не защищает, их трудно конвертировать в звонкую монету, а значит, можно игнорировать. Но на время. Жизнь коротка, и нынче правят бал временщики. Остаётся только уповать, что придут другие времена, когда человек вспомнит, что жил когда-то в ладу и гармонии с матушкой-природой, и будет мучительно вспоминать её уроки, отложив в сторону девайсы и гаджеты, перестав подсчитывать серебряники.

Даёшь организацию общественных пространств!



В завершении, если кто-то всё сказанное выше считает досужими рассуждениями «на тему», или картина слишком мрачной показалась, хочу привести только одну иллюстрацию из некоего «Альбома», созданного ещё до Дмитровских инициатив Воробьёва и который лёг на днях на стол мэра Можайска В.М. Овчинникова. Это страница из документа, разработанного Васнецовым Н.Б. по заданию мэра, в рамках реализации программы губернатора – «Пешеходные зоны» городов Подмосковья. Выделенный красной рамкой участок – эскиз проекта организации того самого

многострадального Псарёвского ручья от маг. «Торты» до мясокомбината. Склоны оврага предполагается оставить нетронутыми, вычистить, озеленить их и благоустроить, но не более того. В современных терминах это звучит как «организация общественных пространств» (зон), где жителям будет приятно и удобно проводить свой досуг. Если проект будет выполнен, то для этой части ручья наступит иная, полезная жителям жизнь. И сами горожане тоже станут относиться к нему так, как подобает цивилизованным людям – бережно, рачительно и уважительно к малым формам рельефа, так украшающими маленькие города.

Авторское послесловие, или

Что делать?

Очевидно, критиковать всегда легче. Тем более любое руководство – оно всегда на виду и под прицелом. Поэтому в послесловии к статье, не считая себя специалистом в делах ЖКХ, всё же рискну выступить с конструктивными предложениями. Что, на мой взгляд, можно сделать, чтобы изменить сложившуюся ситуацию к лучшему:

1. Запустить процедуру проверок законности всех операций с землёй, участки которых находятся в поймах оврагов и ручьёв. Сделать это очень просто, внимательно просмотрев даже Публичную кадастровую карту. Выявленные незаконные действия с землёй остановить, а в тяжёлых случаях принудить владельца вернуть всё в исходное состояние.

2. Найти профильную проектную организацию и заказать инженерно-геологические (гидрологические) исследования погребённого Псарёвского ручья. Результатом работы должен стать проект организации инженерного обустройства поймы ручья.

3. В самое ближайшее время принять Генплан Можайска и руководствоваться им во всех градостроительных инициативах и при обращениях застройщиков. Жители Можайска должны знать – никаких изменений в проекте Генплана, кроме «учёта интересов землевладельцев», а проще говоря – межевых споров местных олигархов между собой, за последние два года нет, и нет в этом никакой нужды. То есть, его можно было бы принять ещё два года назад, если бы те, кто допущен к принятию решения, в действительности думали бы о городе и людях. Одним из негативных последствий непринятия Генплана, кстати, является и то, что инвесторы неохотно входят на территорию, не имеющую его.

4. В целях реализации системного подхода, выполнить аналогичные исследовательские работы для всей гидросети Можайска, а результаты её включить как обязательные в дополнение к Генплану города.

5. Незамедлительно приступить к созданию городской гео-информационной системы (ГИС), в которой, после первичного заполнения пространственными и фактологическими данными, нужно отражать любые пространственно-временные объекты и связи в Можайске. Для этого разработать и принять механизм и экономическую модель поддержки ГИС в актуальном состоянии.

Где деньги лежат?

Теперь, где найти средства на всё это. Они, то есть финансы эти, есть, как это ни покажется странным, и даже из нескольких источников:

а) на днях губернатор Воробьёв в Дмитрове объявил, что Можайск в числе ещё 21 города отнесён в новой градостроительной концепции МО к группе «исторические города» и требует сохранения историко-культурного наследия и природных ландшафтов. Очевидно, к последним относятся овраги и ручьи. Архитекторам городским, в частности предписано создать некие «Альбомы» предпочтительных фасадов зданий, максимально учитывающие историческую специфику города и к лету привезти пред ясные очи. Если потрудиться и всё вовремя и грамотно сделать, потом можно просить денег на реализацию. Другое дело, кто будет создавать альбом? В результате всех «реформ» и «оптимизаций» в штате администрации района и города не осталось скольнибудь грамотного архитектора, способного что-то создавать. Все эти службы выродились в штат клерков, основной работой которых является оформление всяческих бумажек

и согласований. Мужественный и разумный шаг в этом направлении сделал новый мэр – пригласил Васнецова Н.Б. но он пока работает чуть ли не на общественных началах и не может соревноваться в полезности с теми, кто умело заносит бумажки и правильно всё согласовывает. Сейчас правят бал не те, кто умеет что-то создавать и думает о будущем, а те, кто «разруливает» ситуации и знает, в какой кабинет, когда и что занести. А грамотный, именитый отличными и реализованными проектами архитектор Васнецов, выглядит пока в интерьере администрации чужеродным элементом.

б) известно, что предприниматель, увидев в каком-то проекте возможную прибыль для себя, охотно берётся за его реализацию. Типичный пример – история с Ильинским пляжем на водохранилище. Сколько лет прозябал он в удручающем виде? А теперь летом жизнь там бьёт ключом, он стал гораздо удобнее для людей, обихожен и развивается. Правда, по мнению некоторых, жизнь там, особенно ночная, уж больно яркая и шумная, но это уже издержки, которые власти должны аккуратно но твёрдо регулировать. Главное в нашем случае – на пустом, неблагоустроенном месте в короткие сроки создано пространство для отдыха людей. Можно и в городе позволить, к примеру, разумную коммерческую деятельность у Чёрного пруда, глядишь и там всё наладится – появятся пляж, киоски, сервисы всякие и т.д. Задача города разработать проекты обустройства оврагов и ручьёв, заложить в них интерес коммерсантов/инвесторов, продумать и скрепить договорами «правила игры» и дело стонет. Кто-то скажет – опять деньги с народа драть будут! Ну да, конечно будут, но мы с вами разве не капитализм все эти годы строим? Конечно, хотелось бы, чтобы капитализм этот был с человеческим лицом, никому не нравится его оскал. Для этого должен быть найден или создан механизм балансирования интересов общества и бизнеса. И механизмы эти, у нас собственно уже существуют – это всевозможные обременения, государственно-частные партнёрства, общественные слушания и палаты, некоммерческие партнёрства, фонды, гранты, общественные организации и движения, гражданские активисты, в конце концов. Все они призваны как то смягчать жёсткий мир бизнеса, отстаивать интересы общества. Важно запустить механизмы эти в работу прежде, чем их успеют извратить и прибрать к рукам коррупционеры и рОспильщики всех мастей.

в) Обременения при выделении участков или оформлении документов на застройку. Чаще всего их «смягчают» или вообще аннулируют конвертом, занесённым в соответствующий кабинет. Нужно предложить чиновникам умерить личные аппетиты и поработать на город – включать в обременение работы связанные пока с исследованиями ручьёв, а впоследствии, когда они будут выполнены, следующим застройщикам вменять в обязанность работы по облагораживанию оврагов и поддержанию гидросистемы в балансе. Понятно, это может кому-то показаться фантастически невыполнимым. Но здесь есть небольшой нюанс – если всё делать по закону, то предприниматели могут пойти навстречу, т.к. им самим уже порядком надоело «заносить конверты». Если же «цена вопроса» будет соизмерима, то предприниматель сам и добровольно выполнит предложенные обременения. Остаётся, правда, вторая сторона – чиновник, берущий конверт, и в этом случае, теряющий свой «доход». Ну, если честно, я не знаю, как с этим бороться. Не был никогда чиновником, и даже в страшном сне не привелось быть им. Пусть думают те, кто шёл на выборы с красивыми обещаниями. Но, представляется, что поумерить аппетиты можно, речь же не о полном искоренении коррупции (упаси Боже!) идёт, а лишь о поскромнее быть... Тем более, что губернатор пригрозил главам образований территориальных неким рейтингом, в числе трёх критериев которого, два, по сути, измеряют настроение общества. Конечно, можно нанять пару молодых людей, которые будут непрерывно рассказывать нам какой чиновник хороший, но у населения, надеюсь, уже выработался иммунитет к такого рода промыванию

мозгов, нужно будет придумывать что-то новое. Может, вместо этого, попытаться быть ближе к чаяниям людей и делать что-то полезное им?

г) Как известно, Публичная кадастровая карта страдает тремя пороками, возможно врождёнными:

1. содержит массу неточностей;

2. по определению, не содержит разной, но оч. важной информации о земле и её владельцах;

3. содержит не актуальную информацию (т.е. она была актуальная, но когда-то - 3 мес., 10 лет назад, как повезёт). Сейчас, администрация чаще всего принимает решения на основе этой самой Публичной карты. Что из этого выходит, легко можно представить. Уже при создании, городская ГИС после 2-3 месяцев наполнения её информацией будет значительно превосходить возможности Публичной карты, да ещё, к тому же, не будет содержать её пороков. Всё это, уже через те самые 2-3 месяца от начала работ над ГИС позволит получить значительные дополнительные средства в казну от уточнения налогов, к примеру, и ещё много от чего. Трассировать погребённые ручьи, к примеру, тоже станет легко, т.к. ГИС будет содержать в своих «слоях» все доступные исторические планы и карты. Часть полученных средств можно пустить на содержание и развитие этой ГИС, а часть на те самые работы по ручьям.

Ну, и теперь, уже точно, самое последнее, всем кто смог дочитать до конца. При подготовке данной статьи и послесловия использовались материалы Г.Я. Мокеева, кандидата архитектуры и почётного гражданина Можайска, статьи и идеи Садовникова В.К. также почётного гражданина Можайска, кандидата архитектуры Т.В. Виноградовой, консультации с кандидатами технических наук геоморфологом Кравцовым В.В. и инженером Булкиным А.М., и кандидатом геолого-минералогических наук Ивлиевым А.И., консультации с ведущим сотрудником ГАТН Першиным С.В., директором западного филиала МОБТИ Тихоновым В.А., архитектором и краеведом Васнецовым Н.Б. и мэром Можайска В.М. Овчинниковым, и наконец, я использовал доклад губернатора МО Воробьёва А.Ю. в Дмитрове. И вот я хочу спросить у желающих бросить в меня тухлый помидор – подумайте трезво, когда я нахожусь в середине такой уважаемой кампании, если вы бросите помидор, уверены, что он попадёт в меня? То-то же.